




architektonický  
ateliér

s.r.o.

R3			
R2			
R1	Úprava podľa MDŠaŠZ	05.2024	
R0	Prvé vydanie	10.2023	
Zmena	Názov a stručný popis zmeny	Dátum	Podpis

Projektant :	Ing. Alena Havírová	Projektant :	<div>Generálny projektant :</div> <div><div>architektonický ateliér s.r.o.</div></div> <div>A-typ, architektonický ateliér, s.r.o. 080 01 Prešov, Strojnícka 1</div>	Sada číslo:	
Zodp. Projektant :	Ing. arch. Rudolf Bicek				
Kontroloval:	Ing. arch. Vladimír Kačala				
Vedúci projektant :	Ing. arch. Rudolf Bicek				
Investor:					
Stavba:	<b>DEBARIERIZÁCIA GYMNÁZIA JÁNA ADAMA RAYMANA, MUDROŇOVA 20, PREŠOV</b>		Miesto stavby : MUDROŇOVÁ UL., PREŠOV		
Objekt:	<b>SO 01 – STAVEBNÉ ÚPRAVY V INTERIÉRI ŠKOLY</b>		Č.zákazky: 912		Formát: 7xA4
			Časť : E - Stavebná časť		
			Diel : ASR		
			Účel : DSP +DRS		
Obsah:	<b>TECHNICKÁ SPRÁVA</b>		Strana:		1 z 7

# **STARÝ STAV**

## **SITUÁCIA**

Stavba sa nachádza v areály gymnázia na ul. Mudroňova v Prešove. Areál gymnázia je oplotený. Hlavný vstup do areálu je z Mudroňovej ulice, vedľajšie vstupy sú z Narcisovej ulice.

Pozemok v areály je rovný, okrem objektu školy sa tu nenachádzajú žiadne stavby.

Stavba je murovaná, zložená z 3 častí s pôdorysom v tvare písmena H. Stredná časť má 4 nadzemné podlažia + podkrovie s valbovou strechou. Jedná sa o konštrukčný 3 - trakt, stredný trakt tvorí chodba, v bočných traktoch sú učebne a kancelárie. Bočné krídla sú konštrukčne riešené ako 2 - trakt.

Južné krídlo tvoria 3 nadzemné podlažia s učebňami a kanceláriami, severné krídlo má 2 nadzemné podlažia, na 1.NP je kuchyňa s jedálňou, na 2.NP je telocvičňa.

Hmotovo pôsobia obidve krídla identicky, budova je symetrická. Strecha nad bočnými krídlami pôsobí ako plochá, tvorí ju drevený krov s miernym spádom uložený na ŽB stropnej doske.

## **PROJEKTOVÉ PODKLADY**

Pre spracovanie projektovej dokumentácie bolo použité

- výškopisné a polohopisné zameranie
- vyjadrenia správcov k existencii inžinierskych sietí v území
- katastrálna mapa
- zameranie skutočného stavu objektu
- požiadavky objednávateľa

Bola realizovaná obhliadka objektu s jeho zameraním. Obhliadka objektu bola vykonaná vizuálne a pri zameraní skutkového stavu bolo použité laserové skenovanie pomocou skeneru Leica BLK 360.

## **POPIS KONŠTRUKCIE**

Nosný systém je kombinácia obvodových murovaných nosných stien s vnútornými železobetónovými stĺpmi a murovanými piliermi. Nosné steny sú hrúbky 400 mm murované z keramických tvárnic na maltu vápenno-cementovú. Strop je tvorený prefabrikovanými železobetónovými panelmi.

Existujúce plastové okná s izolačným dvojsklom.

## **DEBARIERIZÁCIA - STAVEBNÉ ÚPRAVY V INTERIÉRI ŠKOLY**

Hlavné úpravy pre debarierizáciu priestorov školy sa dotknú len 1.NP a 2.NP. Na úrovni 1.NP sa zrealizuje jedna rampa pri hlavnom východnom vstupe pre prístup imobilného do priestorov šatní ako aj pre prístup do hlavnej haly s dvoma bočnými dvojramennými schodiskami. Na jedno z hlavných schodísk sa osadí šikmá schodisková plošina, ktorá bude ovládaná automaticky s ovládaním na panely plošiny a umožní sa dostať imobilnej osobe na 2.NP, kde sa nachádza telocvičňa. Na 2.NP sa k telocvični nachádza ešte jedno jednoramenné schodisko, na ktoré sa umiestní druhá automatická šikmá schodisková

plošina . Výškový rozdiel z chodby do telocvične , ktorý je cca 60 mm sa prekoná novou drevenou rampou , ktorá sa zrealizuje na celú šírku nosnej steny t.j. 450 mm.

Jedáleň sa nachádza na 1. NP , pričom prístup do jedálne je sťažený dvoma schodíkmi celkovej výšky cca 300 mm. Tieto schodíky sa v rámci debarierizácie vyburajú a vybetonuje sa nová betónová rampa so sklonom 6,7% pre prístup imobilnej osoby.

V rámci debarierizácie sa vytvoria osobitné kabínky wc pre imobilných a to vo wc mužov a wc žien . Taktiež sa vytvoria nové sprchovacie kabínky v sprchách žien a sprchách mužov. Z týchto dôvodov bolo potrebné pozmeniť dispozície miestností wc a sprch.

V súčasnosti je hlavný vstup aj hlavným vstupom aj pre imobilné osoby preto sa pôvodné symetrické dvojkrídlové plastové vstupné dvere vymenia za nové dvojkrídlové dvere , ktoré budú asymetrické a hlavné krídlo bude mať 900 mm.

## BÚRACIE A DEMONTÁŽNE PRÁCE

- na ľavej strane od hlavného vstupu na chodbe s dvoma schodíkmi do priestorov šatní m.č.1.02a vybúrať dva betónové schodíky a v mieste začiatku novej rampy vybúrať aj časť podlahy a podkladového betónu pre prepojenie novej betónovej dosky rampy. Nenarušiť pôvodnú hydroizoláciu!!

- na chodbe pri bočnom schodisku do jedálne 1.11a vybúranie dvoch betónových schodíkov aj s časťou podlahy a podkladového betónu.
- podchytenie a vybúranie nového otvoru dverí v nosnej stene do skúšobne pri jedálni.
- demontáž starých dverí aj so zárubňami a osadenie nových dverí aj so zárubňami do priestorov wc a sprch.
- vybúranie časti priečky a vybúranie pôvodných murovaných sprchovacích kabínok ženy aj muži.
- osekanie pôvodných keramických obkladov a dlažieb vo wc a sprchách muži a ženy.
- demontáž pôvodných svietidiel v týchto priestoroch.
- osekanie pôvodných olejových náterov v predsienkach do wc a sprch.

Pred demontovaním zariadení je potrebné najprv odstaviť prívod elektrickej energie a odstaviť prívod teplej a studenej vody.

Zoznam búracích prác vid' výkresy "Starý stav + búracie práce."

## NOVÝ STAV

### 1. VŠEOBECNÁ ČASŤ

Obsah:	Strana:
TECHNICKÁ SPRÁVA	3 z 7

Samotné úpravy spojené s debarierizáciou sa zrealizujú len v rámci samotného interiéru školy - gymnázia na ul. Mudroňova v Prešove a to hlavne na 1.NP a 2.NP . Hlavný vstup do areálu je z Mudroňovej ulice, ktorý bude aj hlavný vstup pre imobilné osoby. Spevnená plocha pred hlavným vstupom je dostatočná pre parkovanie imobilnej osoby a má prístup- vjazd z hlavnej ulice. Úroveň podlahy hlavného vstupu je totožná s úrovňou vonkajšej spevnenej plochy , takže nie je potrebné vstup nejakým spôsobom upravovať a vyrovnávať ho novými rampami.

## ÚČEL STAVBY

Účel stavby ostáva nezmenený – stredná škola – gymnázium.

## PREVÁDZKOVÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Stavebné úpravy v interiéri školy spojené s debarierizáciou nebudú mať vplyv na prevádzkové a dispozičné riešenie .

## 2. TECHNICKÁ ČASŤ

- Pri realizácii rekonštrukcie je potrebné sa riadiť technologickými predpismi a technologickými postupmi vydanými výrobcami vybraných stavebných výrobkov.

## ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE

Samotné stavebné úpravy nijako nezasahujú do pôvodných základových konštrukcií objektu a ani sa nebudú realizovať nové základové konštrukcie.

Vytvorenie nových betónových šikmých rámp si vyžaduje zrealizovať novú základovú dosku hrúbky 100 mm vystuženú s kari sieťou rozm. 150x150/8 mm.

## NOSNÁ KONŠTRUKCIA

- zvislé a vodorovné nosné konštrukcie:

Stavebné úpravy v interiéri gymnázia si nevyžadujú žiadne zásadné zásahy do nosných konštrukcií objektu.

Pri realizácii novej bezbarierovej rampy pri vstupe do jedálne bude potrebné posunúť existujúci dverný otvor do skúšobne a preto je nutné podchytenie a vybúranie nového otvoru dverí v nosnej stene . Nový otvor sa podchyť novými oceľovými prekladmi 4x U120 profilmi dĺžky 1 400 mm.

Do vodorovných nosných konštrukcií sa nebude zasahovať.

## STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

Pôvodná strecha objektu ostáva nezmenená.

## PODLAHY A DLAŽBY

Nové podlahy a dlažby sú navrhované podľa požiadaviek a podľa účelu miestností.  
Bližšie informácie vid' výkresy pôdorysov – tabuľky miestností a výpis podláh.

## NOVÉ ŠIKMÉ SCHODISKOVÉ PLOŠINY

V rámci debarierizácie budú v interiéry gymnázia nainštalované dve automatické šikmé schodiskové plošiny.

Pri automatickej plošine je ovládanie podlahy aj uzavretie ovládané elektricky pomocou ovládacích prvkov na príslušných ovládačoch.

Ak počas pohybu plošiny dôjde k nárazu na nečakanú prekážku (ako pri sklopenej tak pri nesklopenej podlahe) zopne sa mikropsínač, ktorý automaticky vypne motor, aktivuje brzdu a zastaví pohyb plošiny. Po uvoľnení prekážky a opätovnom príkaze k jazde sa plošina uvedie do pohybu.

Plošiny spĺňajú všetky bezpečnostné normy a predpisy vyžadované legislatívou EÚ a SR. Konštrukcia plošiny je overená medzinárodnými certifikátmi.

Plošina PL1 sa osadí na jedno z hlavných schodísk, ktoré su po oboch stranách vstupnej haly. Šikmá schodisková plošina bude ovládaná automaticky s ovládaním na panely plošiny a umožní sa dostať imobilnej osobe na 2.NP, kde sa nachádza telocvična. Na 2.NP sa k telocvični nachádza ešte jedno jednoramenné schodisko, na ktoré sa umiestní druhá automatická šikmá schodisková plošina **PL2**.

## PRIEČKY

Nová priečka v m.č. 1.09 /sprchách/ ako aj zamurovanie niektorých pôvodných dverných otvorov v niektorých priečkách bude z pórobetónových tvárnic hrúbky 150 mm na tenkovrstvú maltu.

Hygienické kabínky sú riešené ako sanitárne priečky z HPL panelov.

Priznané ZTI a UVK rozvody pod stropom v interiery sa obalia sadrokartónovými impregnovanými doskami.

## VÝPLŇOVÉ KONŠTRUKCIE

Nové interiérové dvere do hygienických miestností sprch a wc budú z CPL povrchovou úpravou a v oceľovej zárubni.

Bližšie informácie - vid' výpisy výplní otvorov.

## TEPELNÁ IZOLÁCIA

Tepelná izolácia novej striedšky nad zádverím je tvorená minerálnou vlnou hr. 140 mm + 50 mm vrámci podhľadu.

V rámci podlahy nového zádveria 1.01 na 1.NP je navrhnutá vrstva tepelnej izolácie EPS hr. 80 mm.

## VONKAJŠIE POVRCHOVÉ ÚPRAVY

V rámci debarierizácie vnútorných priestorov školy sa nebude zasahovať do vonkajších povrchov objektu.

## VNÚTORNÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

V rekonštruovaných wc a sprchách sa zhotoví nový keramický obklad stien až po strop.

UVK potrubie pod stropom v týchto miestnostiach sa obalí v kastlíkoch do sadrokartónového podhľadu. Pôvodný strop sa vyspraví a natrie bielou farbou.

Pôvodná omietka v predsienkách a chodbách do wc sa taktiež vyspraví a natrie bielou farbou.

Nanesie sa nový olejový náter do výšky cca 1300 mm. V ekonomate a v predsienke pred ním sa osadí nový sadrokartónový podhľad.

Viac informácií o povrchových úpravách stien a stropov – vid' výkresy pôdorysov a výkresy podhľadov.

## ZÁSADY BOZP

Pri výstavbe objektu je nutné dodržiavať všetky platné predpisy, smernice a normy STN vrátane dodržiavania predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vydaných SR a vyhlášku č. 508/2009 Z.z. , 398/2013 Z.z. Zároveň musia byť dodržiavané všetky podmienky vyplývajúce zo zásad ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci, vrátane vykonávania výkopových, montážnych a stavebných prác. Na stavenisku musia byť urobené opatrenia zaisťujúce bezpečnosť pri práci.

Pred začatím stavebných prác je potrebné v obvode staveniska objektu vytýčiť všetky podzemné vedenia a zabezpečiť vyznačenie ich polohy v teréne. Priestorová poloha inžinierskych sietí je vo výkresoch značená orientačne. Pri vykonávaní stavebných prác v dotyku s premávkou na jestvujúcej ceste je potrebné dôsledne označiť pracovný úsek. Stavebné práce je možné realizovať len pri dodržaní všetkých podmienok, vyplývajúcich zo zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a to hlavne Zákonníka práce č. 311/2001 v znení neskorších predpisov a súvisiacich doplnkov, nariadenie vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Pri práci je potrebné dodržiavať najmä predpisy o práci v blízkosti a pod elektrickými vedeniami, predpisy o vykonávaní stavebných prác v ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a predpisy o manipulácii so stavebnými strojmi.

Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce. Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby je povinný dodávateľ oboznámiť pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce.

V Prešove 10.2023

Ing. Alena Havírová